بسمه تعالي

اجاره نامه

يَااَيُّهَاالَّذِينَ آمَنُوا اَوْفُوابِالْعُقُودِ

اي كسانيكه ايمان آورده ايد، به عهد و پيمانهايتان وفاكنيد.

تاريخ تنظيم:

1: موجر آقاي: فرزند: ، بشمارة شناسنامة: ،صادره از: ، نشاني: ،تلفن تماس .

2: مستأجر آقاي: فرزند: بشمارة شناسنامة: ،صادره از: ،نشاني: مورداجاره،نشاني محل كار: تلفن:

3: مورد اجاره: تمامي ششدانگ يكباب واقع در تلفنبه مساحت تقريبي مترمربع جزءپلاك ثبتي با حق استقاده ازآب،گاز و تلفن شمارة و پاركينگ و جميع لوازم و لواحق شرعيه و عرفيه كه به رؤيت و تأييد مستأجر رسيده است و مورد اجاره براي خانوادة نفري اجاره داده شد.

4: مدت اجاره يكسال شمسي ازتاريخلغايت مي باشد.

5: اجاره بهاء در تمام مدت اجاره ( شمسي) مبلغ ريال معادل تومان كه به قرارماهيانهتومان(ريال تمام) در اول هرماه و طي رسيد كتبي تأديه مي شود.

تبصرة الف: در صورت تأخير بيش از ده روز مستأجر در تأدية هريك از اقساط مال الاجاره، موجر مي تواند وفق قانون روابط موجر و مستأجر نسبت به فسخ اجاره نامه و تخلية مورد اجاره اقدام نمايد.

تبصرة ب: مستأجر مبلغ ريال (تومان) نقداً بعنوان قرض الحسنه به موجر پرداخت نمود. زمان بازپرداخت اين قرض ،تاريخ انقضاي مدت اجاره يازمان فسخ است لكن بين طرفين شرط شده كه قرض دهنده حق مطالبة بازپرداخت دين راندارد مگر اينكه مورد اجاره تخليه و عين مستأجره به موجرمستردشود. بنابراين مستأجرحق رجوع به مبلغ فوق را تا تخلية مورد اجاره و تسويه هاي متعلقه از قبيل آب، برق، گاز، تلفن و.... نخواهد داشت.

تبصرة ج: چك هاي شمارة و عهدة بانك شعبة كد بترتيب به تاريخ هاي وبعنوان تضمين پرداخت مال الاجاره وچك شمارة عهدة همان بانك بعنوان ضمانت تخليه توسط مستأجر تحويل موجرگرديد.

6: شروط:

الف: ماليات مستغلات و عوارض شهرداري و تعميرات اساسي بعهدة موجر و هزينه هاي استفاده از حفاظت و نظافت بعهدة مستأجر مي باشد.

ب:مستأجرحق انتقال مورد اجاره راكلاً و جزءً بغير ندارد.

ج: مورد اجاره صرفاً براي سكونت به اجاره واگذارمي شود و حق استفادة تجاري براي مستأجر وجود ندارد.

د: مستأجر متعهد است بهاي آب ، برق، گاز و تلفن مصرفي مورداجاره را در مواعد مقرر به سازمانهاي مربوطه تأديه نمايد و قبوض رسمي آنرا هنگام تخليه به موجر تسليم نمايد.

 ه: مستأجر متعهد است با انقضاي مدت اجاره و ياحين الفسخ مورد اجاره را تخليه و ضمن تسويه حسابهاي فيمابين و با اخذرسيد به موجر تحويل نمايد و درصورت بروز هرگونه عيب و نقص در مورداجاره كه مربوط به استفادة مستأجر بوده باشد ازقبيل شكستن درب و پنجره، شيشه وكليد و پريز و قفل و دستگيره و امثالهم از عهدة خسارت وارده برآيد.

و: مستأجر متعهد به پرداخت هزينه هاي مربوط به نظافت و نگهداري مشاعات نسبت به سهم خود مي باشد.

ز: چنانكه مستأجر قبل ازانقضاي مدت اجاره مايل به فسخ قرارداد و تخلية عين مستأجره گردد، متعهد خواهد بود مراتب فسخ را يك ماه قبل به موجر اطلاع داده و يك ماه اجاره بهاي اضافي و بلاعوض پس از تخليه مورد اجاره را به موجر بپردازد.

ح: با امضاي اين قرارداد مورد اجاره به تصرف مستأجر داده شد.

ط: اين قرارداد دراجراي مقررات مادة 2قانون روابط موجرومستأجرمصوب سال1376 و در دو نسخه كه هركدام داراي حكم واحد هستند، تنظيم گرديد.

|  |  |
| --- | --- |
| امضاء موجر"نام و امضاء اجاره دهنده" | امضاء مستأجر "نام و امضاء اجاره كننده" |
| امضاءشاهد اول "نام و امضاء شاهد اجاره دهنده"   | امضاء شاهددوم "نام و امضاء شاهد اجاره كننده" |